

Aktenzeichen: _____



LENZE & FRERKER

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

DATENBLATT | IMMOBILIEN-ÜBERTRAGUNGSVERTRAG (SCHENKUNG)

Bitte füllen Sie das Formular soweit wie möglich aus. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

I. VERTRAGSPARTEIEN

SCHENKER / ÜBERGEBER

Schenker / Übergeber 01

Name: _____

Vorname(n): _____

Geb.-Name: _____

Geb.-Datum: _____

Straße, Nr: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. / Mobil: _____

E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Konto / IBAN: _____

verheiratet

nicht verheiratet

Ehevertrag

verwitwet

Schenker / Übergeber 02

Name: _____

Vorname(n): _____

Geb.-Name: _____

Geb.-Datum: _____

Straße, Nr: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. / Mobil: _____

E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Konto / IBAN: _____

verheiratet

nicht verheiratet

Ehevertrag

verwitwet

Aktenzeichen: _____



LENZE & FRERKER

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

BESCHENKTER / ÜBERNEHMER

Beschenkter / Übernehmer 01

Name: _____

Vorname(n): _____

Geb.-Name: _____

Geb.-Datum: _____

Straße, Nr: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. / Mobil: _____

E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Beschenkter / Übernehmer 02

Name: _____

Vorname(n): _____

Geb.-Name: _____

Geb.-Datum: _____

Straße, Nr: _____

PLZ, Ort: _____

Tel. / Mobil: _____

E-Mail: _____

Steuer-ID: _____

Bei mehreren Beteiligten auf Übernehmerseite:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: _____ % Übernehmer 01 _____ % Übernehmer 02

Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Ja Nein

II. VERTRAGSGEGENSTAND

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnungseigentum

Unbebautes Grundstück

Teilfläche eines Grundstücks

Erbbaurecht

Teileigentum (z.B. Stellplatz)

Grundbuchdaten (soweit bekannt):

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Anschrift: _____

Aktenzeichen: _____



LENZE & FRERKER

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

Geschätzter Verkehrswert: _____

Größe des Grundstücks: _____ m² Wohnfläche: _____ m² Baujahr: _____

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: _____

Anschrift: _____

anteilige: _____

Erhaltungsrücklage: _____ Wohngeld: _____

Energieausweis:

Ausgestellt am: _____

Ausgestellt durch: _____

liegt nicht vor ist beauftragt bei: _____

II. GEGENLEISTUNG

Entgeltliche Übertragung Kaufpreis: _____ EUR

Kontoinhaber: _____ Kreditinstitut: _____

IBAN: **DE** _____

Schenkung / vorweggenommene Erbfolge

Rückübertragungsrecht

Wohnrecht

Pflichtteilsverzicht

Nießbrauchsrecht

Aktenzeichen: _____



LENZE & FRERKER

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

III. NUTZUNG

Selbstgenutzt

Vermietet

Mietvertrag vom: _____ monatliche Nettokaltmiete: _____ EUR

IV. FINANZIERUNG (BEI ENTGELTLICHER ÜBERTRAGUNG)

- Der Kaufpreis wird über eine Bank finanziert
- Der Kaufpreis wird **nicht** über eine Bank finanziert

Ort, Datum

Unterschrift Schenker / Übergeber 01

Unterschrift Beschenker / Übernehmer 01

Unterschrift Schenker / Übergeber 02

Unterschrift Beschenker / Übernehmer 02

Es genügt, wenn jeweils eine Vertragspartei unterzeichnet.