

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_



**LENZE & FRERKER**

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

## DATENBLATT | IMMOBILIEN-KAUFVERTRAG

Bitte füllen Sie das Formular soweit wie möglich aus. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### I. VERTRAGSPARTEIEN

#### VERKÄUFERSEITE

##### Verkäufer:in 01

Name: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Konto / IBAN: \_\_\_\_\_

verheiratet

nicht verheiratet

Ehevertrag

verwitwet

##### Verkäufer:in 02

Name: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Konto / IBAN: \_\_\_\_\_

verheiratet

nicht verheiratet

Ehevertrag

verwitwet

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_



**LENZE & FRERKER**

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

## KÄUFERSEITE

### Käufer:in 01

Name: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

### Käufer:in 02

Name: \_\_\_\_\_

Vorname(n): \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Straße, Nr: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_

Bei mehreren Beteiligten auf Käuferseite:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: \_\_\_\_\_

Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts: \_\_\_\_\_

## II. VERTRAGSGEGENSTAND

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnungseigentum

Unbebautes Grundstück

Teilfläche eines Grundstücks

Erbbaurecht

Teileigentum (z.B. Stellplatz)

Mitverkauftes Inventar (z.B. Küche): \_\_\_\_\_

**Grundbuchdaten** (soweit bekannt):

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_



**LENZE & FRERKER**

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

### Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

anteilige: \_\_\_\_\_

Erhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ Wohngeld: \_\_\_\_\_

### Energieausweis:

Ausgestellt am: \_\_\_\_\_

Ausgestellt durch: \_\_\_\_\_

liegt nicht vor     ist beauftragt bei: \_\_\_\_\_

## II. KAUFPREIS UND ÜBERGABE

Gesamtkaufpreis: \_\_\_\_\_ **EUR**    Davon entfällt auf Inventar: \_\_\_\_\_ **EUR**

### Bankverbindung (für Kaufpreiszahlung):

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

**Übergabe am:** \_\_\_\_\_

In der Regel frühestens 4-6 Wochen nach Beurkundung

nicht vermietet     geräumt     wird vermietet übergeben

Mietvertrag vom: \_\_\_\_\_    monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ **EUR**

## III. FINANZIERUNG

Der Kaufpreis wird über eine Bank finanziert

Der Kaufpreis wird **nicht** über eine Bank finanziert

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_



**LENZE & FRERKER**

NOTAR · FACHANWÄLTE · RECHTSANWÄLTE

## VI. MAKLER:IN

Maklerunternehmen: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Courtage: \_\_\_\_\_ **EUR**  
oder % des Kaufpreises

inklusive Umsatzsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

exklusive Umsatzsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer 01

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer 01

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer 02

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer 02

Es genügt, wenn jeweils eine Vertragspartei unterzeichnet.